

## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 24 septembrie 2014

Președinte de ședință – dl. consilier Grumaz Dan

Sunt prezenți 21 de consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: d-na Ghinea Laura și dl. Matei Dumitru

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului 1807/18 septembrie 2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Bună ziua, vă spun bun venit la ședința ordinară a Consiliului local de azi 24 septembrie, vreau să vă comunic că în urma solicitărilor dvs. aveți transmise informările cu privire la proiectul Casa Verde, respectiv la procedura de lichidare a societății Eurosteril, societate înființată în anul 2004, societatea în care acționar este SC ECOBANAL SRL, societate înființată tot în anul 2004 în care consiliul local este acționar. Aveți această informare și sunt convins că la următoarea ședință de consiliu local după ce veți studia aceste informații vom putea să discutăm la modul concret dacă veți avea întrebări. Doamnelor președinte de ședință.

Dl. președinte Dan Grumaz – Bună ziua doamnelor și domnilor prin Dispoziția Primarului nr. 1807/18 septembrie 2014, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului local al Municipiului Baia Mare de azi 24 septembrie 2014.

Sunt prezenți la deschiderea lucrărilor ședinței un număr de 21 de consilieri din totalul de 23 de consilieri în funcție.

Lipsesc următorii consilieri: d-na Ghinea Laura și dl. Matei Dumitru

Dl. președinte Dan Grumaz – Pentru început voi supune la vot procesele verbale prin vot deschis și voi începe cu procesul verbal al ședinței ordinare din 29 august.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 29 august.

Procesul verbal al ședinței extraordinare din 1 septembrie.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 1 septembrie.

Procesul verbal al ședinței extraordinare din 9 septembrie.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 9 septembrie.

Procesul verbal al ședinței extraordinare din 11 septembrie.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 11 septembrie.

În continuare voi supune la vot ordinea de zi pentru sesiunea de azi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă ordinea de zi.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară pentru sesiunea de azi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă ordinea de zi suplimentară.

Începem cu proiectul de hotărâre nr. 1

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Creșelor din cadrul Serviciului Public Asistență Socială**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 11, Bondici    | Da |
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da |
| Abtineri, 0   |    | 13, Micle      | Da |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Da |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Da |
| 9, Moroz      | Da |                |    |
| 10, Rob       | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot.263/2014)

### **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților / reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din administrarea Serviciului Public Asistență Socială în anul școlar 2014 - 2015**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

20 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 20        |    | 10, Rob        | Da |
| Nu, 0         |    | 11, Bondici    | Da |
| Abtineri, 0   |    | 12, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da | 13, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Ardelean   | Da |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ludescher  | Da |
| 5, Moga       | Da | 17, Vida       | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 18, Hofer      | Da |
| 7, Muresan    | Da | 19, Presedinte | Da |
| 8, Mandra     | Da | 20, Popa       | Da |
| 9, Moroz      | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot.264/2014)

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Serviciul Public Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din comunitatea Craica”**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 12, Bota       | Da |
| Nu, 0         |    | 13, Micle      | Da |
| Abtineri, 0   |    | 14, Lupsa      | Da |
| 1, Boros      | Da | 15, Campan     | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 4, Ilie       | Da | 18, Vida       | Da |
| 5, Moga       | Da | 19, Hofer      | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 20, Presedinte | Da |
| 7, Muresan    | Da | 21, Popa       | Da |
| 8, Mandra     | Da |                |    |
| 9, Moroz      | Da |                |    |
| 10, Rob       | Da |                |    |
| 11, Bondici   | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot.265/2014)

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare, ca partener în proiectul „Tineri în Europa – Un program de prevenire a consumului de droguri”**

DI. Cozoplean - Este lăudabilă participarea Municipiului ca partener cu privire la acest proiect , aș dori ca odată cu prezentarea rezultatelor să invităm și structurile specializate să avem și o analiză comparativă cu privire la consumul de droguri pe raza Municipiului Baia Mare.

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
20 pentru

|              |    |                |    |
|--------------|----|----------------|----|
| Da, 20       |    | 11, Bota       | Da |
| Nu, 0        |    | 12, Micle      | Da |
| Abtineri, 0  |    | 13, Lupsa      | Da |
| 1, Boros     | Da | 14, Campan     | Da |
| 2, Cozoplean | Da | 15, Ardelean   | Da |
| 3, Pirvu     | Da | 16, Ludescher  | Da |
| 4, Ilie      | Da | 17, Vida       | Da |
| 5, Moga      | Da | 18, Hofer      | Da |
| 6, Muresan   | Da | 19, Presedinte | Da |
| 7, Mandra    | Da | 20, Popa       | Da |
| 8, Moroz     | Da |                |    |
| 9, Rob       | Da |                |    |
| 10, Bondici  | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 266/2014)

**5. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Baia Mare la organizarea, în cooperare cu unitățile de învățământ liceal din Municipiul Baia Mare, a Balului Bobocilor și a altor activități extrașcolare, în anul 2014**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 10, Rob        | Da |
| Nu, 0         |    | 12, Bondici    | Da |
| Abtineri, 0   |    | 13, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da | 14, Micle      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Lupsa      | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Campan     | Da |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ardelean   | Da |
| 5, Moga       | Da | 18, Ludescher  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Vida       | Da |
| 7, Muresan    | Da | 20, Hofer      | Da |
| 8, Mandra     | Da | 21, Presedinte | Da |
| 9, Moroz      | Da | 22, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 267/2014)

**6. Proiect de hotărâre privind casarea a două autoturisme uzate și achiziționarea a două autoturisme noi prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului Auto, pentru Serviciul Public Asistență Socială Baia Mare**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 10, Rob        | Da |
| Nu, 0         |    | 11, Bondici    | Da |
| Abtineri, 0   |    | 12, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da | 13, Micle      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Campan     | Da |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 5, Moga       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 18, Vida       | Da |
| 7, Muresan    | Da | 19, Hofer      | Da |
| 8, Mandra     | Da | 20, Presedinte | Da |
| 9, Moroz      | Da | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot.268/2014)

**7. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Crișului, nr. 6, proprietatea Asociației Logos Mission**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

19 pentru, 1 împotrivă, 1 abținere

|               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|
| Da, 19        |    | 9, Moroz      | Da |
| Nu, 1         |    | 10, Rob       | Da |
| Abtineri, 1   |    | 11, Bondici   | Nu |
| 1, Boros      | Da | 12, Bota      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 13, Micle     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 14, Lupsa     | Da |
| 4, Ilie       | Da | 15, Campan    | Da |
| 5, Moga       | Da | 16, Ardelean  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 17, Ludescher | Da |
| 7, Muresan    | Da | 18, Vida      | Da |
| 8, Mandra     | Da | 19, Hofer     | Da |

20, Presedinte Abtineri  
21, Popa Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot.269/2014)

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri aflate în administrarea S.C. VITAL S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea scoaterii lor din funcțiune și din evidentele contabile**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

**18 pentru, 1 abținere**

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 18        |    | 8, Moroz       | Da       |
| Nu, 0         |    | 9, Rob         | Da       |
| Abtineri, 1   |    | 10, Bondici    | Abtineri |
| 1, Boros      | Da | 11, Bota       | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 12, Lupsa      | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 13, Campan     | Da       |
| 7, Ilie       | Da | 14, Ardelean   | Da       |
| 4, Moga       | Da | 15, Ludescher  | Da       |
| 5, Pop Stefan | Da | 16, Vida       | Da       |
| 6, Muresan    | Da | 17, Presedinte | Da       |
| 7, Mandra     | Da | 18, Popa       | Da       |

**DI.Micle – Nu particip la vot.**

**DI. președinte Dan Grumaz – Se va consemna că domnul Micle nu participă la vot.**

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 270/2014)

**9. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 432/2013, privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date imobil, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Carpați nr. 23, înscris în CF nr. 112186 Baia Mare, nr. topo 463**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|               |     |                |    |
|---------------|-----|----------------|----|
| Da, 21        |     | 11, Bondici    | Da |
| Nu, 0         |     | 12, Bota       | Da |
| Abtineri, 0   |     | 13, Micle      | Da |
| 1, Boros      | Da  | 14, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da  | 15, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da  | 16, Ardelean   | Da |
| 7, Ilie       | Da4 | 17, Ludescher  | Da |
| 5, Moga       | Da  | 18, Vida       | Da |
| 6, Pop Stefan | Da  | 19, Hofer      | Da |
| 7, Muresan    | Da  | 20, Presedinte | Da |
| 8, Mandra     | Da  | 21, Popa       | Da |
| 9, Moroz      | Da  |                |    |
| 10, Rob       | Da  |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 271/2014)

**10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezmembrarea unui teren aflat în domeniul privat al municipiului Baia Mare situat pe strada Arieșului, F.N. pentru realizarea obiectivului Centru de Reabilitare Socială**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 11, Bondici    | Da |
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da |
| Abtineri, 0   |    | 13, Micle      | Da |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Da |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Da |
| 9, Moroz      | Da |                |    |
| 10, Rob       | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr.10 (Hot 272/2014)

**11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1527 mp situat în Baia Mare, strada 8 Martie**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum

21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 10, Rob        | Da |
| Nu, 0         |    | 11, Bondici    | Da |
| Abtineri, 0   |    | 12, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da | 13, Micle      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Campan     | Da |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 5, Moga       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 18, Vida       | Da |
| 7, Muresan    | Da | 19, Hofer      | Da |
| 8, Mandra     | Da | 20, Presedinte | Da |
| 9, Moroz      | Da | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 273/2014)

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale și a unui raport de evaluare în vederea achiziționării unui teren situat pe strada Mihai Eminescu, pentru cauză de utilitate publică, cu destinația de amplasament pentru grupul de pompe**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

21 pentru

|              |    |               |    |
|--------------|----|---------------|----|
| Da, 21       |    | 4, Ilie       | Da |
| Nu, 0        |    | 5, Moga       | Da |
| Abtineri, 0  |    | 6, Pop Stefan | Da |
| 1, Boros     | Da | 7, Muresan    | Da |
| 2, Cozoplean | Da | 8, Mandra     | Da |
| 3, Pirvu     | Da | 9, Moroz      | Da |

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| 10, Rob       | Da | 18, Vida       | Da |
| 11, Bondici   | Da | 19, Hofer      | Da |
| 12, Bota      | Da | 20, Presedinte | Da |
| 13, Micle     | Da | 21, Popa       | Da |
| 14, Lupsa     | Da |                |    |
| 15, Campan    | Da |                |    |
| 16, Ardelean  | Da |                |    |
| 17, Ludescher | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot.274/2014)

**13. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea unor terenuri situate în zona punții pietonale peste Râul Săsar**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum

**19 pentru, 1 împotriva, 1 abținere**

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 19        |    | 11, Bondici    | Da       |
| Nu, 1         |    | 12, Bota       | Da       |
| Abtineri, 1   |    | 13, Micle      | Da       |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da       |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Da       |
| 8, Mandra     | Nu | 21, POPA       | ABTINERI |
| 9, Moroz      | Da |                |          |
| 10, Rob       | Da |                |          |

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 275/2014)

**14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață de 5 mp. , aferentă chioșcului situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu – Albina**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum

**18 pentru, 1 împotriva, 2 abțineri**

|               |          |                |          |
|---------------|----------|----------------|----------|
| Da, 18        |          | 10, Rob        | Da       |
| Nu, 1         |          | 11, Bondici    | Nu       |
| Abtineri, 2   |          | 12, Bota       | Da       |
| 1, Boros      | Da       | 13, Micle      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da       | 14, Lupsa      | Da       |
| 3, Pirvu      | Da       | 15, Campan     | Da       |
| 4, Ilie       | Da       | 16, Ardelean   | Da       |
| 5, Moga       | Da       | 17, Ludescher  | Da       |
| 6, Pop Stefan | Da       | 18, Vida       | Da       |
| 7, Muresan    | Da       | 19, Hofer      | Da       |
| 8, Mandra     | Abtineri | 20, Presedinte | Da       |
| 9, Moroz      | Da       | 21, Popa       | Abtineri |

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 276/2014)

**15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare str. Victor Babeș nr. 66, ocupat de construcția GARAJ, proprietatea numitului Crăciun Vasile**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

19 pentru, 1 împotrivă, 1 abținere

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 19        |    | 10, Rob        | Da       |
| Nu, 1         |    | 11, Bondici    | Da       |
| Abtineri, 1   |    | 12, Bota       | Da       |
| 1, Boros      | Da | 13, Micle      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Lupsa      | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Campan     | Abtineri |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 5, Moga       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 6, Pop Stefan | Nu | 18, Vida       | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 8, Mandra     | Da | 20, Presedinte | Da       |
| 9, Moroz      | Da | 21, Popa       | Da       |

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot.277/2014)

DI.Pop Ștefan – Domnule primar am fost cu domnul Barbul la inițiativa dvs., la acea parcare, nu știu care este situația, este atribuția comisiei de urbanism foarte multe garaje sunt alipite la bateriile care sunt mai demult construite noi am văzut câteva și acolo unde am fost și pe lângă cele numerotate sunt cele alipite și probabil vor veni pentru punere în legalitate și vom avea mari probleme.

DI.primar – Decizia este una simplă și clară.Nu vom pune în legalitate astfel de construcții, dar la nivelul Municipiului Baia Mare trebuie analizată o strategie cu privire la garaje indiferent că vorbim de cele legale sau cele ilegale.Sunt zone în care se pot construi garaje și este util și din punct de vedere urbanistic nu deranjează cu absolut nimic . Sunt zone unde probabil bateriile de garaje necesită anumite retușuri arhitecturale să aibă același tip de usă să aibă izolația corespunzătoare, să fie la aceeași cotă plafonul, planșeul.Există chiar un proiect făcut de arhitecții din Baia Mare cu privire la amenajarea unor spații verzi pe bateriile de garaje, sunt diverse tipuri de idei.Sunt alte zone unde garajele nu își au locul din punct de vedere urbanistic și ocupă suprafețe exagerat de teren unde e mult mai util construirea de parcări supraterane, subterane sau chiar la nivelul solului , pentru a da posibilitatea cât mai multor cetățeni să beneficieze de parcări.Știm foarte bine că unele dintre garajele din Municipiul Baia Mare sunt garaje unde se realizează depozitare de diverse obiecte decât parcare mașinilor. Așadar cred că va fi o discuție mult mai amplă pe care să o avem în primul rând cu cetățenii după aceea noi în consiliul local să vedem ce decizie luăm.Este foarte simplu să mergi într-un mod radical, și orbește într-o direcție sau alta să pui în legalitate tot sau să demolezi tot.Asta este cel mai simplu lucru, cred că corect este să analizăm fiecare situație în parte, să punem pe colegii de la Disciplina în Construcții să preia evaluările făcute acum câțiva ani de care s-a ocupat domnul Ludescher, cu privire la garaje, să vedem care este situația actuală și pentru fiecare curte de bloc în parte să luăm varianta corectă, să nu uităm că mulți dintre cetățeni de bună credință și chiar cu aprobarea și cu acceptul, din anii 90 încoace, autorității locale și-au construit garaje.Că au cheltuit 1 leu sau 1000 de lei sunt banii cetățenilor.Noi putem să spunem azi că nu este oportun un garaj într-o anumită zonă dar trebuie să ne gândim că familia aceia a cheltuit niște bani, și trebuie eventual dacă considerăm că într-o anumită zonă nu e oportună amplasarea unui garaj să gasim o compensație pentru acestia.Compensația poate să fie locul de parcare gratuită, poate să fie un loc de parcare într-o construcție supraternă sau alte modalități prin care putem să ajungem la un acord cu cetățenii, dar lucrurile acestea trebuie tratate în mod punctual pentru fiecare curte

de bloc în parte , pentru că sunt zone unde putem să dezvoltăm zonele verzi , sunt alte zone unde putem să facem locuri de joacă sunt alte zone unde putem să facem terenuri de sport, sunt alte zone unde putem să facem doar parcuri dar lucrul acesta trebuie să îl dezbaterem cu cetățenii pentru că asta încerc să le spun de multă vreme colegilor mei din primărie, degeaba faci o zonă verde dacă oamenii își doresc parcare, sau degeaba faci parcare dacă oamenii își doresc zonă verde, trebuie să vezi exact ceea ce își dorește comunitatea sau grupul din comunitate în acea zonă .Dacă ai exact radiografia dorinței cetățenilor atunci poți să faci și lucrul corect și cred că asta trebuie făcut.Dar până la ședința următoare ordinară o să le solicităm colegilor de la Disciplina în Construcții să facă o analiză asupra construcțiilor nelegale de tip garaj să vedem și chestiunea legată de garajele legale și să începem un demers de analiză și discuție cu cetățenii cu privire la modul în care tratăm aceste situații .

**16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp., situat în Baia Mare str. Victor Babeș nr. 66, ocupat de construcția GARAJ, proprietatea numitului Bonte Gheorghică**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
20 pentru, 1 abținere

|               |          |                |    |
|---------------|----------|----------------|----|
| Da, 20        |          | 12, Bota       | Da |
| Nu, 0         |          | 13, Micle      | Da |
| Abtineri, 1   |          | 14, Lupsa      | Da |
| 1, Boros      | Da       | 15, Campan     | Da |
| 2, Cozoplean  | Da       | 16, Ardelean   | Da |
| 3, Pirvu      | Da       | 17, Ludescher  | Da |
| 4, Ilie       | Da       | 18, Vida       | Da |
| 5, Moga       | Da       | 19, Hofer      | Da |
| 6, Pop Stefan | Abtineri | 20, Presedinte | Da |
| 7, Muresan    | Da       | 21, Popa       | Da |
| 8, Mandra     | Da       |                |    |
| 9, Moroz      | Da       |                |    |
| 10, Rob       | Da       |                |    |
| 11, Bondici   | Da       |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot.278/2014)

DI.primar – Vreau să vă menționez un lucru, toate construcțiile tip garaj pentru care noi însușim documentația cadastrală și atestăm apartenența terenului respectiv la domeniul privat al municipiului Baia Mare sunt garaje legal construite, cu acceptul autorității locale, cu autorizații.

**17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp., situat în Baia Mare str. Victor Babeș nr. 66, ocupat de construcția GARAJ, proprietatea numitului Sulyok Iosif**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
20 pentru, 1 abținere

|              |    |               |          |
|--------------|----|---------------|----------|
| Da, 20       |    | 3, Pirvu      | Da       |
| Nu, 0        |    | 4, Ilie       | Da       |
| Abtineri, 1  |    | 5, Moga       | Da       |
| 1, Boros     | Da | 6, Pop Stefan | Abtineri |
| 2, Cozoplean | Da | 7, Muresan    | Da       |

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| 8, Mandra     | Da | 18, Vida       | Da |
| 9, Moroz      | Da | 19, Hofer      | Da |
| 10, Rob       | Da | 20, Presedinte | Da |
| 11, Bondici   | Da | 21, Popa       | Da |
| 12, Bota      | Da |                |    |
| 13, Micle     | Da |                |    |
| 14, Lupsa     | Da |                |    |
| 15, Campan    | Da |                |    |
| 16, Ardelean  | Da |                |    |
| 17, Ludescher | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 279/2014)

**18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 24666/02.06.2014 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 15, ocupat de construcția Garaj – proprietatea numitului Hoban Vasile**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
20 pentru, 1 abținere

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 20        |    | 10, Rob        | Da       |
| Nu, 0         |    | 11, Bondici    | Da       |
| Abtineri, 1   |    | 12, Bota       | Da       |
| 1, Boros      | Da | 13, Micle      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 17, Lupsa      | Da4      |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Campan     | Da       |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 5, Moga       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 6, Pop Stefan | Da | 18, Vida       | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 8, Mandra     | Da | 20, Presedinte | Abtineri |
| 9, Moroz      | Da | 21, Popa       | PSD, Da  |

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot.280/2014)

**19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață de 9 mp. , aferentă chioșcului pentru vânzare flori situat în Municipiul Baia Mare, b-dul Decebal, nr. 2**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
19 pentru, 1 împotrivă, 1 abținere

|               |          |                |    |
|---------------|----------|----------------|----|
| Da, 19        |          | 10, Rob        | Da |
| Nu, 1         |          | 11, Bondici    | Nu |
| Abtineri, 1   |          | 12, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da       | 13, Micle      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da       | 14, Lupsa      | Da |
| 3, Pirvu      | Da       | 15, Campan     | Da |
| 4, Ilie       | Da       | 16, Ardelean   | Da |
| 5, Moga       | Da       | 17, Ludescher  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da       | 18, Vida       | Da |
| 7, Muresan    | Da       | 19, Hofer      | Da |
| 8, Mandra     | Abtineri | 20, Presedinte | Da |
| 9, Moroz      | Da       | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 281/2014)

**20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren , în suprafață de 36 mp. , situată în Municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc, nr.1**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

17 pentru, 2 împotriva, 1 abțineri

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 17        |    | 10, Rob        | Da       |
| Nu, 2         |    | 11, Bondici    | Abțineri |
| Abțineri, 1   |    | 12, Bota       | Da       |
| 1, Boros      | Da | 14, Micle      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Nu | 15, Lupsa      | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Campan     | Da       |
| 4, Ilie       |    | 17, Ardelean   | Da       |
| 5, Moga       | Da | 18, Ludescher  | Da       |
| 6, Pop Stefan | Nu | 19, Vida       | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 20, Hofer      | Da       |
| 8, Mandra     | Da | 21, Presedinte | Da       |
| 9, Moroz      | Da | 22, Popa       | Da       |

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 282/2014)

**21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 4408 mp. situat în Baia Mare, strada Horea nr. 30, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Koblicska Gabriela cu soțul Koblicska Francisc și municipiul Baia Mare**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

**20 pentru, 1 abținere**

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Da, 20        |    | 11, Bondici    | Da       |
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da       |
| Abțineri, 1   |    | 13, Micle      | Da       |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Abțineri |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Da       |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Da       |
| 9, Moroz      | Da |                |          |
| 10, Rob       | Da |                |          |

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 283/2014)

**22. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitația publică, deschisă, cu preselecție și strigare a terenului în suprafață de 64 mp situat în Baia Mare , str. Fragilor nr. 1 D.**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.

19 pentru, 1 împotriva, 1 abținere

|        |  |             |    |
|--------|--|-------------|----|
| Da, 19 |  | Abțineri, 1 |    |
| Nu, 1  |  | 1, Boros    | Da |

|               |          |                |    |
|---------------|----------|----------------|----|
| 2, Cozoplean  | Da       | 12, Bota       | Da |
| 3, Pirvu      | Da       | 13, Micle      | Da |
| 4, Ilie       | Da       | 14, Lupsa      | Da |
| 5, Moga       | Da       | 15, Campan     | Da |
| 6, Pop Stefan | Da       | 16, Ardelean   | Da |
| 7, Muresan    | Da       | 17, Ludescher  | Da |
| 8, Mandra     | Abtineri | 18, Vida       | Da |
| 9, Moroz      | Da       | 19, Hofer      | Da |
| 10, Rob       | Da       | 20, Presedinte | Da |
| 11, Bondici   | Nu       | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 284/2014)

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 40 mp, situate pe str. Păltinișului, identificate prin CF 2800 Baia Mare, nr. Cadastral 116114 și nr. cadastral 116118, în vederea construirii a două boxe de garaj**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum  
**2 pentru, 19 împotriva**

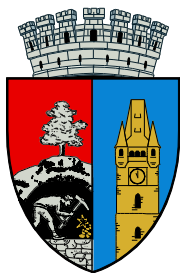
|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 2         |    | 11, Bondici    | Nu |
| Nu, 19        |    | 12, Bota       | Nu |
| Abtineri, 0   |    | 13, Micle      | Da |
| 1, Boros      | Nu | 14, Lupsa      | Nu |
| 2, Cozoplean  | Nu | 15, Campan     | Nu |
| 3, Pirvu      | Nu | 16, Ardelean   | Nu |
| 4, Ilie       | Nu | 17, Ludescher  | Nu |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Nu |
| 6, Pop Stefan | Nu | 19, Hofer      | Nu |
| 7, Muresan    | Nu | 20, Presedinte | Nu |
| 8, Mandra     | Nu | 21, Popa       | Nu |
| 9, Moroz      | Nu |                |    |
| 10, Rob       | Nu |                |    |

Se respinge p.h. nr. 23.

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "LOCUIŢE UNIFAMILIALE D+P+1 E ŞI ÎMPREJMUIRE", în loc. Baia Mare, pe str. Sănătății f.n.**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
**18 pentru, 3 abțineri**

|               |          |                |          |
|---------------|----------|----------------|----------|
| Da, 18        |          | 10, Rob        | Da       |
| Nu, 0         |          | 11, Bondici    | Da       |
| Abtineri, 3   |          | 12, Bota       | Da       |
| 1, Boros      | Da       | 13, Micle      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da       | 14, Lupsa      | Da       |
| 3, Pirvu      | Da       | 15, Campan     | Abtineri |
| 4, Ilie       | Da       | 16, Ardelean   | Da       |
| 5, Moga       | Da       | 17, Ludescher  | Da       |
| 6, Pop Stefan | Abtineri | 18, Vida       | Da       |
| 7, Muresan    | Abtineri | 19, Hofer      | Da       |
| 8, Mandra     | Da       | 20, Presedinte | Da       |
| 9, Moroz      | Da       | 21, Popa       | Da       |



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot.285/2014)

DI. președinte Dan Grumaz – Vom trece la ordinea de zi suplimentară.

### 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2014

DI.primar – La proiectul nr. 1 de pe borderoul suplimentar, cu privire la aprobarea unei rectificări a bugetului general al Municipiului Baia Mar, vreau să vă menționez că acest buget se majorează cu 1034 mii lei la venituri din sume defalacate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor.Iar la cheltuieli se majorează cu suma de 1034 mii lei la cheltuieli de personal, pentru a acoperi cheltuielile de pesonal la unitățile de învățământ până la sfârșitul anului.Apoi modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2014 cu finanțarea integrală sau parțială de la bugetul local conform anexei 3 și redistribuirea unor sume de cheltuieli de personal între unitățile de învățământ preuniversitar.La modificarea listei de investiții redistribuirile au avut ca și rol alocarea unor sume de bani pentru lucrări ce urmează a fi începute, contracte care vor fi semnate în urma finalizării licitațiilor respectiv reabilitarea Colegiului Național Vasile Lucaciu dar și sume pe care le alocăm pentru realizarea studiilor și proiectelor necesare pentru aplicarea pentru finanțări europene în perioada următoare până la sfârșitul anului deschizându-se sesiunea de finanțare europeană pentru proiectele pe Programul operațional regional .Așadar am introdus reabilitarea Colegiului Național Transilvania, am introdus optimizarea consumurilor energetice prin realizarea telegestiunii iluminatului public pentru a reduce costurile.Strategia de dezvoltare integrată a Municipiului Baia Mare, Planul integrat 2014 - 2020 , Studiul de fezabilitate în vederea dezvoltării parcului sportiv în zona cuprinsă între Bd.Unirii și str.Transilvaniei revitalizarea malului Săsarului, studiul zonei istorice din punct de vedere al punerii în valoare al spațiului în zona străzii Libertății, str. Turnului str Mihai Viteazul, str.Vasile Lucaciu, apoi planul de mobilitate urbană pentru municipiul Baia Mare , vă menționez că orice finanțare pentru căile de rulare respectiv pentru transportul în comun pentru reabilitarea infrastructurii sunt condiționate de realizarea unui astfel de plan de mobilitate urbană.Dezvoltarea unor piste de biciclete și implementarea sistemului de împrumutare de închiriere a bicicletelor , regenerarea centrului istoric prin reabilitarea str.Păcii și 30 Decembrie, reabilitarea străzii Crișan, străzii 1 Mai și străzii Gheorghe Șincai.Am mai introdus modernizarea infrastructurii de rulare a unor străzi în Municipiul Baia Mare , este un pachet care cuprinde majoritatea străzilor, bulevardelor importante din oraș.Aproximativ 30 de străzi și bulevarde în Municipiul Baia Mare dar și creșterea accesibilități urbane în cartierul Ferneziu și Firiza.Acestea sunt proiectele cu care demarăm accesarea de fonduri europene în această toamnă , și bineînțeles am introdus sume minime de bani pentru a putea să facem proiectele, studiile de fezabilitate și să depunem spre finanțare.

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
21 pentru

|             |              |    |
|-------------|--------------|----|
| Da, 21      | 2, Cozoplean | Da |
| Nu, 0       | 3, Pirvu     | Da |
| Abtineri, 0 | 4, Ilie      | Da |
| 1, Boros    | 5, Moga      | Da |

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| 6, Pop Stefan | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 7, Muresan    | Da | 15, Campan     | Da |
| 8, Mandra     | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 9, Moroz      | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 10, Rob       | Da | 18, Vida       | Da |
| 11, Bondici   | Da | 19, Hofer      | Da |
| 12, Bota      | Da | 20, Presedinte | Da |
| 13, Micle     | Da | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot.286/2014)

**2. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării cotei părți de ½ din imobilele construcții și terenul aferent, în suprafață de 3604 mp, înscrise în CF, nr. 103394, Baia Mare, nr. cadastral 10419, situate în Baia Mare, str. Petofi Șandor, nr. 6-8, proprietatea d-lui Lucian Ursu, cu domiciliul în Cluj Napoca, Aleea Rășinari, nr. 7, Sc. 4, Ap.40**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
21 pentru

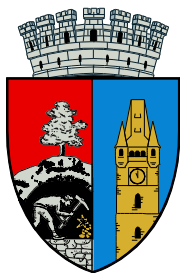
|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 11, Bondici    | Da |
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da |
| Abtineri, 0   |    | 13 Micle       | Da |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Da |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Da |
| 9, Moroz      | Da |                |    |
| 10, Rob       | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 287/2014)

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren în suprafață totală de 798 mp , situat în cartierul Vasile Alecsandri str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
15 împotriva, 5 abțineri

|              |          |                |          |
|--------------|----------|----------------|----------|
| Da, 15       |          | 11, Bota       | Abtineri |
| Nu, 0        |          | 12, Micle      | Da       |
| Abtineri, 5  |          | 13, Lupsa      | Da       |
| 1, Boros     | Da       | 14, Campan     | Abtineri |
| 2, Cozoplean | Da       | 15, Ardelean   | Abtineri |
| 3, Pirvu     | Da       | 16, Ludescher  | Da       |
| 4, Ilie      | Da       | 17, Vida       | Da       |
| 5, Moga      | Da       | 18, Hofer      | Da       |
| 6, Muresan   | Da       | 19, Presedinte | Abtineri |
| 7, Mandra    | Da       | 20, Popa       | Da       |
| 8, Moroz     | Da       |                |          |
| 9, Rob       | Da       |                |          |
| 10, Bondici  | Abtineri |                |          |



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

Se respinge p.h. nr. 3

#### 4. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat "Asociației Religioase Logos" Baia Mare și însușirea documentației cadastrale cu privire la terenul în suprafață totală de 1158 mp., situat în cartierul Ferneziu str. Barajului

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum.  
21 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 21        |    | 10, Rob        | Da |
| Nu, 0         |    | 11, Bondici    | Da |
| Abtineri, 0   |    | 12, Bota       | Da |
| 1, Boros      | Da | 13, Micle      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Lupsa      | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Campan     | Da |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ardelean   | Da |
| 5, Moga       | Da | 17, Ludescher  | Da |
| 6, Pop Stefan | Da | 18, Vida       | Da |
| 7, Muresan    | Da | 19, Hofer      | Da |
| 8, Mandra     | Da | 20, Presedinte | Da |
| 9, Moroz      | Da | 21, Popa       | Da |

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 289/2014)

#### 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 1158 mp, situat în cartierul Ferneziu str. Barajului identificat prin C.F.nr. 193 Ferneziu, nr. topo 909/1/1 și C.F. nr. 1511 Ferneziu nr. topo 910/1, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum  
20 pentru

|               |    |                |    |
|---------------|----|----------------|----|
| Da, 20        |    | 10, Bondici    | Da |
| Nu, 0         |    | 11, Bota       | Da |
| Abtineri, 0   |    | 12, Micle      | Da |
| 1, Boros      | Da | 13, Lupsa      | Da |
| 2, Cozoplean  | Da | 14, Campan     | Da |
| 3, Pirvu      | Da | 15, Ardelean   | Da |
| 4, Ilie       | Da | 16, Ludescher  | Da |
| 5, Pop Stefan | Da | 17, Vida       | Da |
| 6, Muresan    | Da | 18, Hofer      | Da |
| 7, Mandra     | Da | 19, Presedinte | Da |
| 8, Moroz      | Da | 20, Popa       | Da |
| 9, Rob        | Da |                |    |

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot.290/2014)

DI.primar - Dacă îmi permiteți, în special pentru opinia publică să se înțeleagă despre ce terenuri era vorba.Este vorba la proiectul nr. 3 str.Melodiei în suprafață de 800 mp, în incinta fostei piețe a spațiului unde se depozitează astăzi rable, deșeuri auto, dar aici lucrurile rămân așa cum sunt, iar la proiectul nr. 5 se referă la terenul de la intersecția străzii Barajului cu strada Uzinei, dacă nu mă înșel, este o zonă degradată dar totuși ca perspectivă și aici considerăm că e sprijinul autorității locale și sprijinul comunității în acea zonă pentru a îmbunătăți imaginea cartierului să se construiască un astfel de spațiu comercial.Mai mult, pentru cele două spații și pentru cel de pe Melodiei, dacă nu mă înșel și pentru cel din Ferneziu s-a solicitat crearea unui număr minim de 15 locuri de muncă, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesiune.15 pentru Melodiei care nu se mai fac, 15 pentru Ferneziu.De asemenea toate construcțiile respective trebuiau să fie din structură modulară pentru a fi ușor de montat în cazul în care pe o perioadă mai lungă de timp nu își mai are utilitatea, dar având în vedere și dorința cetățenilor din cartierul Ferneziu cu privire la existența unui supermarket în acea zonă, eu cred că în cartierul Ferneziu este foarte util să existe un astfel de spațiu .

**6. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață de 50/338 mp, situat pe b-dul Traian nr. 19, ocupat de construcție cu destinația spațiu comercial , în favoarea proprietarului acesteia S.C. TRINOM S.R.L.**

DI. președinte Dan Grumaz – Vă rog votați acum  
19 pentru, 2 abțineri

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
|               |    | 10, Rob        | Da       |
| Da, 19        |    | 11, Bondici    | Da       |
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da       |
| Abțineri, 2   |    | 13, Micle      | Da       |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da       |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Abțineri |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Abțineri |
| 9, Moroz      | Da |                |          |

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 291/2014)

De la presă dl.Tolaș – Vă rog arătați-ne pe cei care au votat împotriva la proiectul nr. 3.

DI.primar – Da se poate, proiectul nr. 3 de pe borderoul suplimentar.Mesajul l-am înțeles 15 locuri de muncă pentru cartierul Vasile Alecsandri.Într-adevăr e nevoie de mult mai multe locuri de muncă .

DI.Bota - Strada Melodiei așa cum rezultă din raportul de specialitate este în cartierul Vasile Alecsandri, în dreapta străzii Melodiei la un capăt al stăzii este un magazin Kaufland în celălalt capăt al străzii este un magazin Billa .De asemenea în cartierul Vasile Alecsandri mai există spații comerciale.În momentul acesta în Baia Mare mai avem suprafețe cu destinații comerciale care sunt scoase la vânzare de 2,3 ani de zile fără să aibă o funcționalitate fără să își găsească utilizator.

DI.primar -Să înțeleg că ați dori să mutăm Romaltynul între blocuri, colegii liberali? Să facem fabrică între blocuri, nu știu ce putem face acolo, înafară de iarbă verde nu putem face nimic, dar nu asta e problema , fapta e consumată.

DI.Bota – Dacă trasăm o linie între Kaufland și Billa, 1000 de m, mai instalăm un spațiu comercial pe o suprafață mare.Nu spun că pentru o viață civilizată e nevoie și de așa ceva dar cele 15 locuri de muncă putem să ne gândim câte alte locuri de muncă ale unor întreprinderi care aparțin unor

cetățeni din Baia Mare vor fi anulate pentru că odată cu apariția acestor mari centre comerciale dispar micii întreprinzători locali.

DI.primar – Poate dispăre ceva magazin de pe Craica.

DI.Pârnu – Poate ar trebuie să revotăm pentru că din cei 21 de consilieri prezenți doar 20 ne-am exprimat votul .Nu este normal ca fiind prezenți la ședință să nu votăm .Avem trei opțiuni fie votăm pentru, împotriva sau abținere, una dintre persoane nu și-a exprimat votul.Consider că trebuie să votăm toți.

DI.primar – Domnule consilier, e foarte generoasă propunerea dvs. Eu vă propun altceva ca toată lumea să fie în cunoștință de cauză, poate și dintre colegii liberali, de la PNL nu au fost în cunoștință de cauză, unii.Vă propun azi, mâine poate chiar de Sărbătoarea Castanelor să mergem împreună acolo, să vedem despre ce spațiu este vorba sau puteți să mergeți fiecare să vă edificați până la viitoarea ședință și dacă veți considera, îmi comunicați și vom repune pe ordinea de zi un astfel de proiect, nu cred că trebuie să fie o tragedie faptul că mai analizăm mai supunem atenției consilierilor acest lucru, eu cred că e util să îi lăsăm să mediteze , dar e foarte bună propunerea dvs.domnule avocat și a dvs. colegilor de la PSD, dar eu spun să îi lăsăm pe toți ceilalți să analizeze dacă este oportun sau nu, să se amenajeze acel spațiu care azi este un spațiu degradant , dacă nu se amenajează acest spațiu bineînțeles că este în sarcina municipiului să o facă din fondurile municipiului.

DI.Bota- Să se rețină faptul că noi ne-am abținut de la vot, nu am avut suficiente argumente care să fundamenteze astfel de decizie, dacă apar alte argumente în plus nu avem nici o problemă în a ne schimba opțiunea.

DI.primar – Dacă doriți, nu știu cât era, nu am calculat cât e concesiunea pentru 1 an de zile, dar bănuiesc că nu e mare , dacă adunăm concesiunea pentru 1 an de zile, înmulțit la câți ani e durata contractului de concesiune, poate vreți să facem un studiu care să coste mai mult decât e concesiunea pe care o încasăm noi municipiul.Eu cred că e oportun, individual dacă mergem, nu cred că trebuie să mergem cu microbusul acolo, cred că putem individual până la următoarea ședință să ne edificăm fiecare, la comisii vom discuta și vom vedea dacă este oportun să repunem pe ordinea de zi sau nu.

DI.Ilie Tudorel – Rog toți colegii consilieri să își amintească faptul că pe strada Melodiei până nu demult, până să înceapă reabilitarea blocului de pe Melodiei nr. 4, a fost unul dintre cele mai triste locuri din Municipiul Baia Mare, amintiți-vă acele ferestre fără geamuri, pereții, eu cred că trebuie să punem umărul pentru modernizare.

DI.primar - Și îi rugăm pe colegii de la PNL în campania electorală să nu se mai oprească acolo că pe str.Melodiei nr. 4 e gol blocul, acolo nu mai sunt alegători.

DI.Ardelean – Domnule președinte, domnule primar, și stimate domnule Radu Tolaș, procesul de schinguire a celor care au o altă opinie decât cea majoritară este unul total necivilizat.Vă rog frumos suntem totuși în cadre democratice, nu aveți voie să terfeliți și să batjocoriți un exercițiu de îndoială sistemică sau metodică a unui om, cum sunt eu de exemplu, care m-am abținut și care nu am avut toate datele.În momentul în care a vorbit domnul primar, după vot mi-am dat seama că așa stau lucrurile.În momentul în care ne-a propus domnul Pârnu să revotăm m-am gândit că voi vota pentru.Dar ce este cu schinguirea asta și cu lecțiile de civism și umanism, pe care ni le dați acum? Votul împotriva este clar împotriva, aș fi putut să votez și împotriva și nu ați fi avut nici un drept la judecată morală, pentru că votul împotriva este vot, în sistemul roman era numai voto și veto , e drept că este un câștig al civilizației moderne când nu vrei să te implici nici așa nici așa, dar trebuie votat din nou domnule primar și domnule președinte pentru că aici a fost un viciu de procedură generală și votând din nou eu voi vota pentru, pentru că m-am edificat poate că votează și acela la care nu a funcționat aparatul .Revenirea la procedură stă în puterea noastră vă rog să supuneți.Eu propun. Dar să supuneți la vot și revenirea la procedură .

DI.Tolaș de la presă – Dar ce am zis eu?

DI.Ardelean – Să îi vedem pe cei ce au votat împotriva.Nu a votat nimeni împotriva.

DI.Tolaș de la presă – Am cerut să văd lista , i-am explicat și domnului consilier Bota că vrem să vedem pe cei care au votat, atâta tot, îmi cer scuze .Este diferență între vot de schinguire, m-am simțit lezat că dvs. credeți așa ceva.Eu atât am zis, vreau să văd persoanele și lista care este

acolo , nu cred că dacă voiam să fac acea schingiuire de care vorbiți dvs. ,săream în stilul meu caracteristic pe care mi-l asum și îl recunosc.

DI.Ardelean – Vreți să vă mai spun încă odată că ați lua 10 la politologie?

DI.Tolaș de la presă – Nu vreau să îmi spuneți, dar nu am făcut acest gest este o chestiunea democratică o respect.

DI.Ilie Tudorel –Vă rog să îmi acordați respectul necesar, pentru toți colegii am respect, dar doresc să fac un apel la dvs., cartierul Vasile Alecsandri a fost un cartier uitat un cartier neglijat , mai nou ați văzut că s-a finalizat strada Grănicerilor, chiar vă rog să treceți pe acolo să vedeți ce frumos începe să arate cartierul, măsura de a aproba acolo un supermarket ar fi o măsură reparatorie pentru că acei oameni de pe strada Melodiei merită să trăiască în condiții civilizate eu încă îmi aduc aminte de Melodiei 4, sper să fie o amintire neagră a orașului și niciodată să nu mai avem astfel de blocuri în Baia Mare și dacă se va reface votul vă rog să vă gândiți la ce am spus.

DI.primar – Mai există o chesiune importantă vizavi de o astfel de investiție, un astfel de supermarket, unul de mici dimensiuni, dacă terenul are 800 mp nu înseamnă că magazinul are 800 mp, dar magazinul respectiv va avea parcări amenajate de către cei care concesionează, căi de acces sunt niște facilități de care vor beneficia toți cei din acea zona din blocurile adiacente acelei zone.Dacă vă aduceți aminte, în 2011, în toamnă am amenajat acolo un loc de joacă și locul acela a funcționat fix 2 zile pentru că l-au desființat prin furt, cred că trebuie în acest moment în acea zonă pas cu pas să introducem anumite tipuri de investiții mult mai solide pentru că nu o să ia magazinul să îl dezmembreze și să generăm într-un fel civilizație în acest cartier așa cum spunea domnul consilier Ilie Tudorel, am finalizat în mare parte strada Grănicerilor poate săptămâna viitoare vom participa cu toții la finalizarea lucrării, am finalizat Centrul Pheonix pentru persoanele cu dizabilități, vom finaliza în primăvara anului viitor proiectul Eco Rețele vom finaliza și alte investiții acolo legate de învățământ respectiv locuințe, blocuri ANL pe Jandarmeriei, reabilitarea blocurilor Melodiei 4 și Melodiei 2.Acest cartier este într-o continuă îmbunătățire a condițiilor de trai și cred că oamenii aceștia chiar, nu magazin, că magazinul este așa o virgulă, în ceea ce înseamnă viața oamenilor de acolo dar cred că merită toată atenția noastră după o viață pentru că 20,25 de ani reprezintă aproape o viață merită toată atenția noastră, să continuăm ce am început acolo.

DI.Lupșa Ștefan – Domnule primar, propunerea dvs. cred că este binevenită și cred că acest proiect de hotărâre ar trebuie să fie discutat în comisii dacă venea la timp în comisia de urbanism cred că acest proiect trecea, orice proiect care a trecut prin comisii cu avizele noastre nu a fost respins vă propun ca la ședința următoare să îl discutăm.

DI.primar – Eu vă înțeleg domnule consilier, dar cred că trebuie să mă înțelegeți și dvs., logica în care lucrez eu și să respectați această logică nu am nici timpul necesar ca să stau de la o lună la alta și să pierdem timpul, putem foarte multe proiecte de hotărâre să amânăm de la o lună la alta dar dacă proiectele de hotărâre vin cu o zi, două trei înainte de ședință, cred că e util să le aprobăm și nu să le lăsăm pentru următoarea ședință ordinară, cred că timpul trebuie utilizat, asta nu înseamnă că nu putem foarte bine mai ales în situații când există anumite semne de întrebare să analizăm mult mai bine chiar în teren astfel de situații, dar dacă există propunerea unui consilier nu putem decât să o supunem la vot .

DI.președinte de ședință Dan Grumaz- Avem două variante și vom supune la vot revotarea acestui proiect sau reanalizarea lui și vă rog să vă exprimați prin vot deschis.

Cine este pentru revotarea acestui proiect?

Toți sunt pentru revoarea proiectului nr.3 de pe ordinea de zi suplimentară.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren în suprafață totală de 798 mp , situat în cartierul Vasile Alecsandri str. Melodiei F.N., identificat prin C.F. nr. 109825 Baia Mare, nr. Cadastral 109825, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket**

19 pentru, 2 abțineri

Da, 19

|               |    |                |          |
|---------------|----|----------------|----------|
| Nu, 0         |    | 12, Bota       | Da       |
| Abtineri, 2   |    | 13, Micle      | Da       |
| 1, Boros      | Da | 14, Lupsa      | Da       |
| 2, Cozoplean  | Da | 15, Campan     | Da       |
| 3, Pirvu      | Da | 16, Ardelean   | Da       |
| 4, Ilie       | Da | 17, Ludescher  | Da       |
| 5, Moga       | Da | 18, Vida       | Da       |
| 6, Pop Stefan | Da | 19, Hofer      | Da       |
| 7, Muresan    | Da | 20, Presedinte | Abtineri |
| 8, Mandra     | Da | 21, Popa       | Abtineri |
| 9, Moroz      | Da |                |          |
| 10, Rob       | Da |                |          |
| 11, Bondici   | Da |                |          |

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 288/2014)

DI.Pop Ștefan – Vreau să vă spun acum că am revotat și eu am fost pentru, acolo sunt 8 familii care își desfășoară activitatea în cele 8 magazine de-a lungul străzii Grănicerilor și în interior pe Melodiei în stânga și în dreapta, propunerea mea este următoare și vă rog să o consemnați, cel mai bine era atunci când mergem pe Grănicerilor 5 la inaugurare, mergem cu toții acolo, vedem despre ce este vorba poate găsim o soluție facem altceva acolo, dacă tot vrem să facem ceva .  
DI.primar – Vreau să vă menționez că următoarea ședință ordinară va fi în data 31 octombrie și am plăcerea să vă invit vineri, 26 septembrie la Ședința festivă de la Sala de Conferințe Millennium.

DI.președinte de ședință Dan Grumaz-Mulțumim, cu aceasta declar închisă ședința de azi.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Grumaz Dan